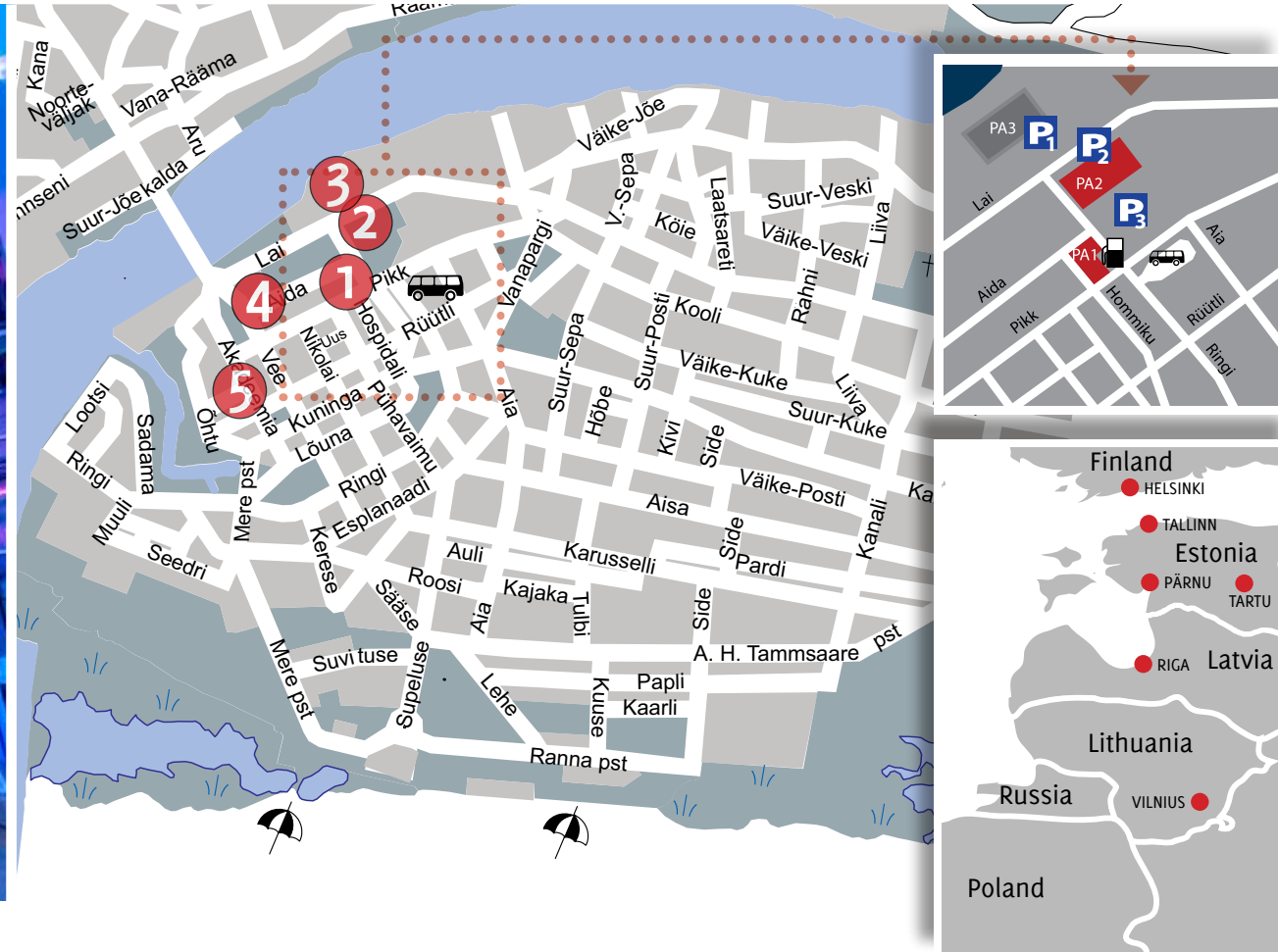




PORTARTUR

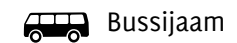
PORTARTUR



Pärnu...

...on suur linn. Suuruselt neljas linn Eestis ja ühtlasi suurim tõmbekeskus läänerannikul. Pärnu ajaloolise keskuse kõrvale on välja kujunemas uus südalinn, mis jääb Pärnu jõe ja Pika, Vee ning Aia tänavate vahelisele alale ning kuhu koondub märkimisväärne osa Pärnu esinduslikest kaubandus- ja büroopindadest.

- 1** Port Artur 1
- 2** Port Artur 2
- 3** Port Artur 3 (kavandatav)
- 4** Kontserdimaja
- 5** Teater Endla



Bussijaam

Statoili tankla

Tasuta parkla, Lai tn 10

Tasuline parkla, Lai tn 11

Tasuta parkla

PORTARTUR



Port Arturi...

...kaubanduskeskused asuvad ajaloolise Pärnu vanalinna piiril, iidset linnamüüri ehtinud Valge Tornil läheduses, torni asukohta markeerib ümar müür Port Arturi platsil.

Rahvasuu andis hoonele Port Arturi nime Vene-Jaapani sõja päevil, mil siit eesti mehi Port Arturi kindlusesse (1904-1905) saadeti. Nimelt asus tollal hoones nekrutite kogunemispunkt. 1997. aastal avati Port Artur 1 - üks esimesi kaubanduskeskusi Eestis. Edukas algus ja rahva soov

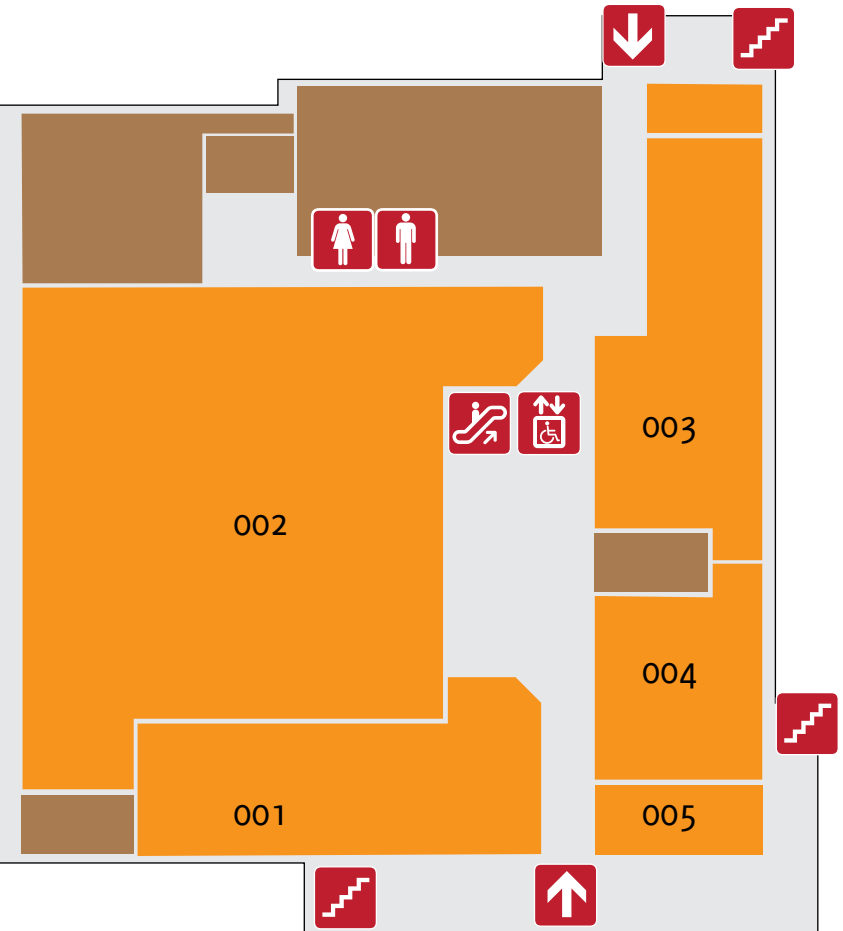
veelgi rohkem poodelda viis selleni, et 2002. aastal valmis Port Artur 2.

Port Artur 2...

... on üks suurima külastatavusega kaubanduskeskusi Pärnu linnas. Hoone moodustab tervikliku kvartali. 2002. aastal avati Port Artur 2 kaubanduskeskuse esimene osa, mis oli umbes 1/3 praeguse hoone mahust. Port Artur 2 teine ehi-

tusjärg kaubandus- ja teeninduspindadega valmis 2009. aasta suvel.

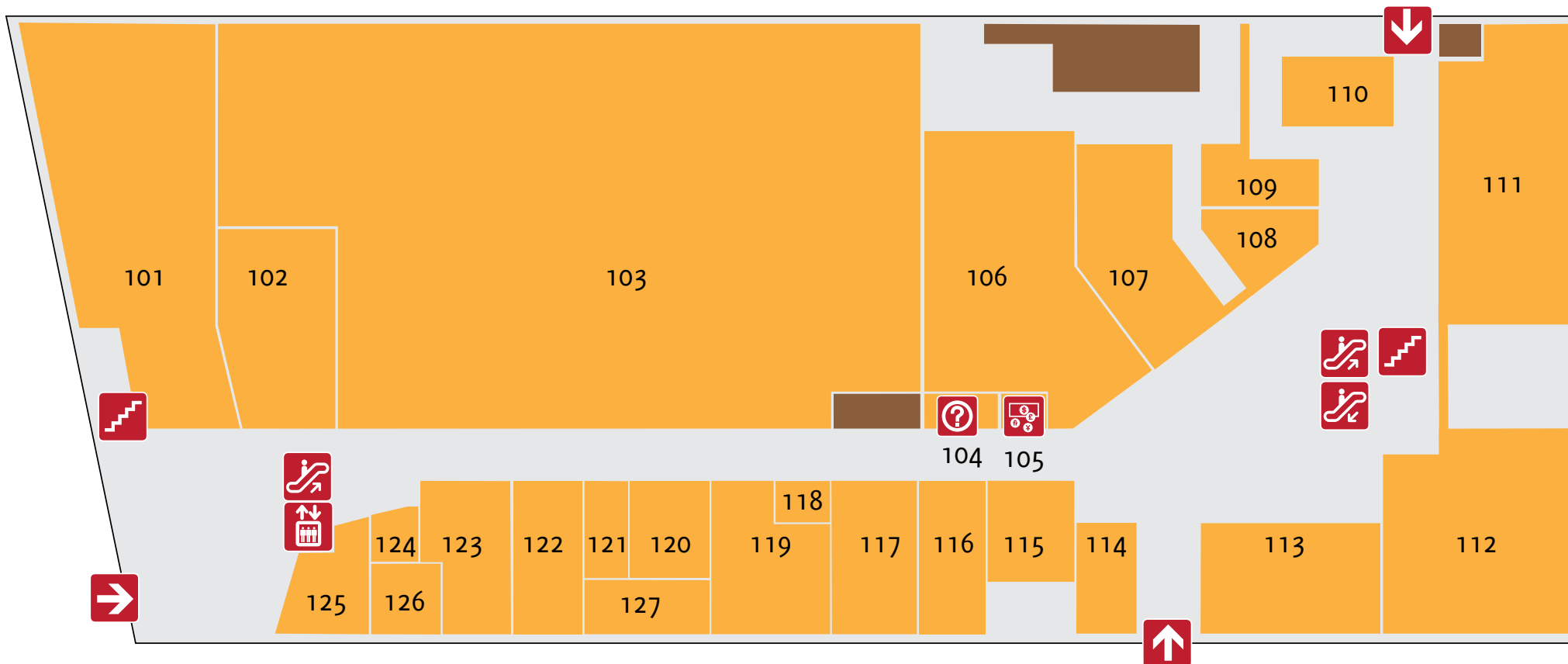
Kaupluste asukohad on valitud kaubagruppide kokkusobivuse põhimõttel: esimesel korrusel on kandev osa ilutoodetel, juveelidel ja aksessuaaridel, mida toetab toidukauplus. Teisele korrusele on koondatud valmisriiete- ja jalatsikauplused. Hoone kolmandale korrusele aga vabaaja-, spordi-, laste- ja kodukaubad ning raamatu- ja muusikapood koos kohvikuga.



Port Artur 2 soklikorrusele...

...pääseb nii Laialt kui ka Aida tänavalt, kolmas sissepääs on hoone esimesel korrusel. Soklikorrusel pakutakse erinevaid teenuseid ja müüakse elektroonikakaupu.

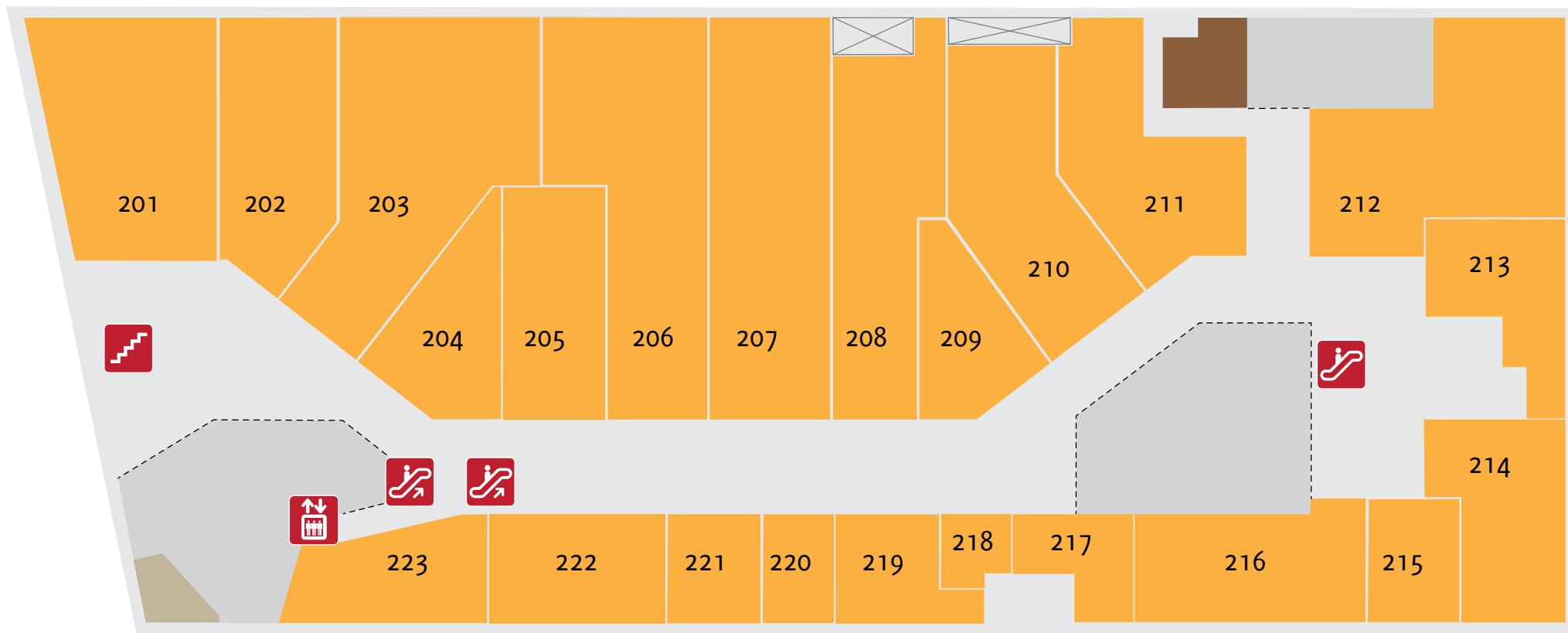




Esimesel korrusel...

... asuvad toiduosakond ja mitmed esmatar-
bekaupu, ilutooteid ja aksessuaare müüvad
kauplused.

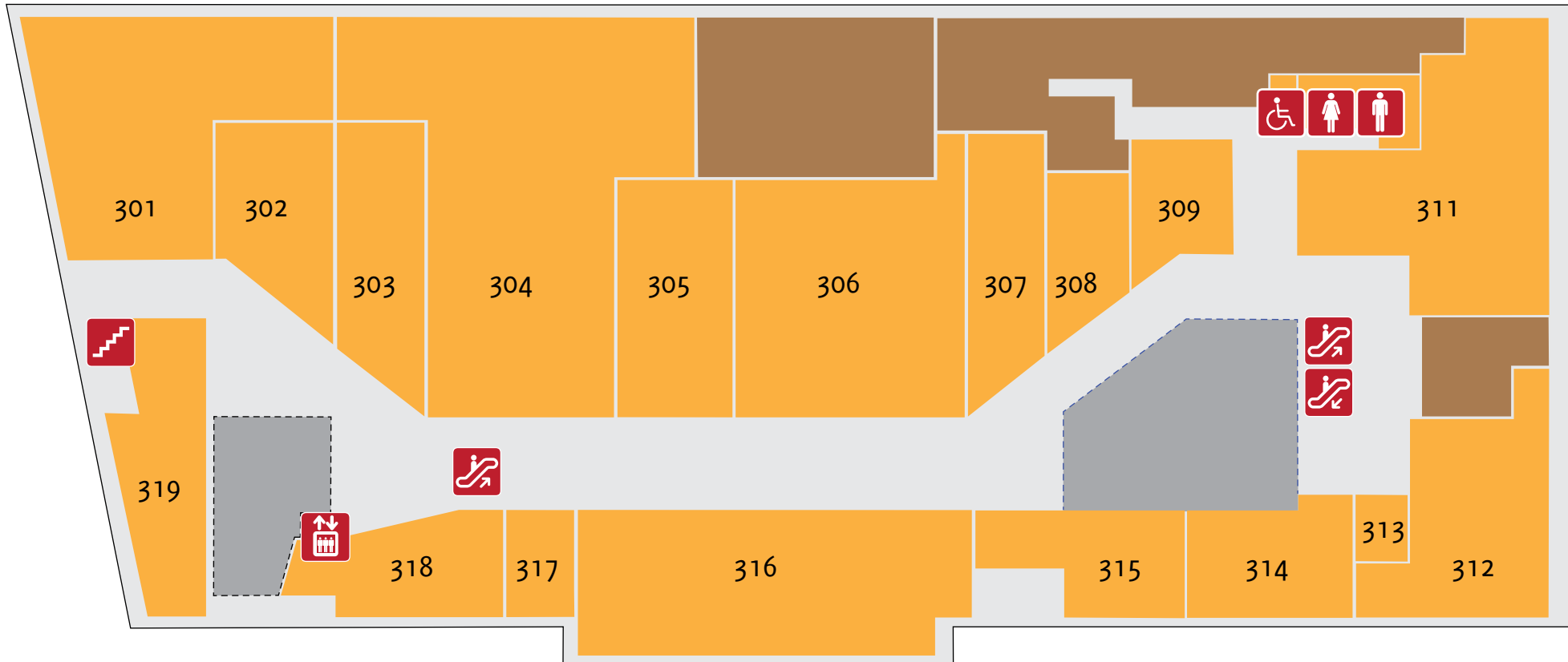




Teist korrust...

... läbib "sisetänav", mille ümber koonduvad rõiva- ja jalatsikauplused.





Kolmandalt korruselt...

... leiame kõik kodu ja perega seonduva: laste-, sisustus-, kodu- ja spordikaubad. Lisaks sellele paiknevad kolmandal korrusel toitlustusala ning raamatukauplus koos kohvikuga.





Tuleviku Pärnu

Pärnu kesklinn, kus asub ajalooõnguline punase kivifassaadiga Port Artur 1 ning modernne Port Artur 2, on kiirelt arenev linnaosa. Olemasolev Pärnu Kontserdimaja ja valmivad klaasseintega uusehitised loovad kesklinnast tõelise linnasüdame, kus on kõik vajalik. Autoga kesklinna tulnute parkimismuresid leevendab valmiv üle 300 kohaga parkimismaja ning olemasolevad 630 kohaga parklad.

Järgmise kümnendi esimesel poolel kerkib Port Artur 2 vastu ja Pärnu jõe kaldale uus vabaaja- ja kaubanduskeskus Port Artur 3.

Itaalia arhitektide poolt projekteeritud Port Artur 3 on tõeliselt suur - 78 000 m² ja mahutab endas hotelli, kobarkino, ööklubid, amfiteatri, restoranid ja kaubanduspinnad - ühesõnaga kõike seda, mida on vaja mõnusaks ajaveetmiseks.

Pärnu kesklinn saab tulevikuvisiooni kohaselt juurde silla, ilusa linnaväljaku ja rohelised pargialad, mis kokku moodustavad hästi toimiva koosluse!

Avar, roheline, moodne, ilus, huvitav ja läbinisti inimlik - selline saab olema tuleviku Pärnu kesklinn.

PORTARTUR



PORTARTUR

Hommiku 2, 80010 Pärnu

tel 447 8888

info@portartur.ee

Romek Kosenkranius +372 5333 3401

Veiko Vostrjakov +372 5300 8557



Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ

Rävala pst 6, 10143 Tallinn

Tel: +372 681 4600

Tanel Olek +372 503 7848 tanel.olek@7re.eu

Siim Haabma +3725124707 siim.haabma@7re.eu

Fotod:
Sigrid Absalon
Veiko Vostrjakov
Marek Metsalaid